

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5 DEL 03/03/2023

**OGGETTO:** Aggiudicazione delle gare mediante procedura ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per i lavori di “*Valorizzazione dei Borghi della Calabria - progetto denominato IL BORGO RI-SORGENTE*” [CUP: E35C19000010002].

### IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Delibera del Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 9 del 18/04/2018 con la quale è stato modificato ed integrato il Regolamento per la gestione associata del servizio del centrale unica di committenza (C.U.C.) di cui alla deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015”;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presa d'atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell'Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell'orario di lavoro a cui prestano per l'Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell'art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004.
- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” dell'Ing Pietro Antonio Callipo;
- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all'Unione;
- La deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all'Unione

dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 31/08/2022;

- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato al 30/06/2023;

### **CONSIDERATO:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Jacurso trasmetteva a questa Centrale Unica di Committenza:
  - per mezzo PEC del 22/09/2022 la richiesta di indizione ed affidamento dei lavori DI VALORIZZAZIONE DEI BORGHI DELLA CALABRIA del Comune di Jacurso e la determinazione dirigenziale n. 167 del 22/09/2022 ad oggetto: “Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per i lavori di “Valorizzazione dei Borghi della Calabria - progetto denominato “IL BORGO RI-SORGENTE”;
  - per mezzo PEC del 13/10/2022 la determinazione dirigenziale n. 170 del 13/10/2022 ad oggetto: “Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per i lavori di “Valorizzazione dei Borghi della Calabria - progetto denominato “IL BORGO RI-SORGENTE”. - Rettifica [ CUP: E35C19000010002]”;
  - PEC del 28/11/2022 con la quale si comunicava di procedere ai sensi dell'art. 51 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto si tratta di lotti funzionalmente indipendenti e separati per localizzazione sul territorio ma caratterizzati per omogeneità dal punto di vista edilizio, inoltre si comunicava che la validazione del progetto è stata eseguita in data 09/02/2022 da un tecnico esperto;
  - PEC del 29/11/2022 con la quale si chiedeva di effettuare la gara con i tempi ridotti previsti dal codice dei contratti al fine di non perdere il finanziamento regionale;
- che con determinazione n° 31 del 30/11/2022, esecutiva, questa Centrale Unica di Committenza ha approvato gli schemi di Bando e Disciplinare di gara nonché indetto la procedura in argomento;
- che in data 02/12/2022 col n° 75 di albo sono stati pubblicati il Bando ed il disciplinare di gara;
- che le procedure di gara (lotto 1 – 2 – 3 – 4 – 5) di che trattasi sono avvenute regolarmente, ed alla data della scadenza indicata nel bando, sulla piattaforma telematica GA-T risultano essere presenti:
  - relativamente al lotto 1, n° 6 (sei) plichi;
  - relativamente al lotto 2, n° 9 (nove) plichi;
  - relativamente al lotto 3, n° 4 (quattro) plichi;
  - relativamente al lotto 4, n° 4 (quattro) plichi;
  - relativamente al lotto 5, n° 5 (cinque) plichi;

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 22/12/2022, relativamente al lotto 1 (Paese Albergo - Ristrutturazione edifici da adibire ad ostello e office), che qui si intende integralmente riportato, dal quale si desume l’iter amministrativo svoltosi per la gara in parola e con il quale si è:

- preso atto che la migliore offerta relativamente all’appalto dei lavori di che trattasi (LOTTO 1) è quella dell’Impresa CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO con sede in Maida (CZ), alla contrada San Nicola snc, partita iva 02758240796, che ha offerto il ribasso del 32,953% (diconsi trentaduevirgolanovecentocinquantatre%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 92.812,29 cui vanno aggiunti Euro 2.768,57 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 95.580,86 oltre I.V.A. nei termini di legge);

**VISTO** il verbale di gara n. 2 del 22/12/2022, relativamente al lotto 2 (Arredo Urbano - Pavimentazione e arredi.), che qui si intende integralmente riportato, dal quale si desume l’iter amministrativo svoltosi per la gara in parola e con il quale si è:

- preso atto che la migliore offerta relativamente all’appalto dei lavori di che trattasi (LOTTO 2) è quella dell’Impresa B.L. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Catanzaro, alla via Nazionale n. 141,

partita iva 02664570799, che ha offerto il ribasso del 32,819% (diconsi trentaduevirgolaottocentodiciannove%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 80.602,95 cui vanno aggiunti Euro 2.399,58 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 83.002,53 oltre I.V.A. nei termini di legge);

**VISTO** il verbale di gara n. 3 del 22/12/2022, relativamente al lotto 3 (Recupero Fontane - Fontana Castanò e fontana Cinque Canali), che qui si intende integralmente riportato, dal quale si desume l'iter amministrativo svoltosi per la gara in parola e con il quale si è:

- preso atto che la migliore offerta relativamente all'appalto dei lavori di che trattasi (LOTTO 3) è quella dell'Impresa AESSE BUILDING S.R.L. con sede in Catanzaro, alla via Lenza n. 91, partita iva 03788080798, che ha offerto il ribasso del 32,136% (diconsi trentaduevirgolacentotrentasei%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 45.988,22 cui vanno aggiunti Euro 1.355,31 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 47.343,53 oltre I.V.A. nei termini di legge);

**VISTO** il verbale di gara n. 4 del 22/12/2022, relativamente al lotto 4 (Parco Eco-esperenziale), che qui si intende integralmente riportato, dal quale si desume l'iter amministrativo svoltosi per la gara in parola e con il quale si è:

- preso atto che la migliore offerta relativamente all'appalto dei lavori di che trattasi (LOTTO 4) è quella dell'Impresa CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO con sede in Maida (CZ), alla contrada San Nicola snc, partita iva 02758240796, che ha offerto il ribasso del 32,679% (diconsi trentaduevirgolaseicentoseptantannove%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 116.255,15 cui vanno aggiunti Euro 3.453,76 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 119.708,91 oltre I.V.A. nei termini di legge);

**VISTO** il verbale di gara n. 5 del 22/12/2022, relativamente al lotto 5 (Museo - Ristrutturazione edificio e pavimentazione esterna), che qui si intende integralmente riportato, dal quale si desume l'iter amministrativo svoltosi per la gara in parola e con il quale si è:

- preso atto che la migliore offerta relativamente all'appalto dei lavori di che trattasi (LOTTO 5) è quella dell'Impresa D'AURIA COSTRUZIONI SRL con sede in Lamezia Terme (CZ), alla loc. Marinella - via Messina n. 17, partita iva 02081110799, che ha offerto il ribasso del 32,675% (diconsi trentaduevirgolaseicentoseptantacinque%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 74.971,37 cui vanno aggiunti Euro 2.227,15 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 77.198,52 oltre I.V.A. nei termini di legge);

#### **TANTO PREMesso E CONSIDERATO CHE:**

- l'aggiudicazione definitiva rientra nei compiti della C.U.C.;
- a tal uopo si è proceduto alle verifiche di rito, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per poter procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- relativamente al LOTTO 1, in relazione all'esito delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione si può procedere all'aggiudicazione di che trattasi, a favore dell'Impresa CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO con sede in Maida (CZ), alla contrada San Nicola snc, partita iva 02758240796, che ha offerto il ribasso del 32,953% (diconsi trentaduevirgolannovecentocinquattatre%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 92.812,29 cui vanno aggiunti Euro 2.768,57 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 95.580,86 oltre I.V.A. nei termini di legge);
- relativamente al LOTTO 2, in relazione all'esito delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione si può procedere all'aggiudicazione di che trattasi, a favore dell'Impresa B.L. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Catanzaro, alla via Nazionale n. 141, partita iva 02664570799, che ha offerto il ribasso del 32,819% (diconsi trentaduevirgolaottocentodiciannove%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 80.602,95 cui vanno aggiunti Euro 2.399,58 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 83.002,53 oltre I.V.A. nei termini di legge);
- relativamente al LOTTO 3, in relazione all'esito delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione si può procedere all'aggiudicazione di che trattasi, a favore dell'Impresa AESSE BUILDING S.R.L. con sede in Catanzaro, alla via Lenza n. 91, partita iva 03788080798, che ha offerto il ribasso del 32,136% (diconsi trentaduevirgolacentotrentasei%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 45.988,22 cui vanno aggiunti Euro 1.355,31 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

- (contratto pari ad Euro 47.343,53 oltre I.V.A. nei termini di legge);
- relativamente al LOTTO 4, in relazione all'esito delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione si può procedere all'aggiudicazione di che trattasi, a favore dell'Impresa CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO con sede in Maida (CZ), alla contrada San Nicola snc, partita iva 02758240796, che ha offerto il ribasso del 32,679% (diconsi trentaduevirgolaseicentoseptantanove%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 116.255,15 cui vanno aggiunti Euro 3.453,76 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 119.708,91 oltre I.V.A. nei termini di legge);
  - relativamente al LOTTO 5, in relazione all'esito delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione si può procedere all'aggiudicazione di che trattasi, a favore dell'Impresa D'AURIA COSTRUZIONI SRL con sede in Lamezia Terme (CZ), alla loc. Marinella - via Messina n. 17, partita iva 02081110799, che ha offerto il ribasso del 32,675% (diconsi trentaduevirgolaseicentoseptantacinque%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 74.971,37 cui vanno aggiunti Euro 2.227,15 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 77.198,52 oltre I.V.A. nei termini di legge);

**VISTI:**

- Il testo unico 267/2000;
- Il Decreto Legislativo 50/2016 e suo relativo regolamento d'attuazione;

**Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati**

**D E T E R M I N A**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale della presente determinazione e per l'effetto:

- **Approvare** i verbali di gara n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 del 22/12/2022 che qui si intende integralmente riportato, dal quale si desume l'iter amministrativo svoltosi per la gara in parola;
- **Aggiudicare** i lavori di cui all'oggetto:
  - relativamente al **LOTTO 1**, all'Impresa **CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO** con sede in Maida (CZ), alla contrada San Nicola snc, partita iva 02758240796, che ha offerto il ribasso del 32,953% (diconsi trentaduevirgolanoventocinquantatre%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 92.812,29 cui vanno aggiunti Euro 2.768,57 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 95.580,86 oltre I.V.A. nei termini di legge);
  - relativamente al **LOTTO 2**, all'Impresa **B.L. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Catanzaro, alla via Nazionale n. 141, partita iva 02664570799, che ha offerto il ribasso del 32,819% (diconsi trentaduevirgolaottocentodiciannove%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 80.602,95 cui vanno aggiunti Euro 2.399,58 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 83.002,53 oltre I.V.A. nei termini di legge);
  - relativamente al **LOTTO 3**, all'Impresa **AESSE BUILDING S.R.L.** con sede in Catanzaro, alla via Lenza n. 91, partita iva 03788080798, che ha offerto il ribasso del 32,136% (diconsi trentaduevirgolacentotrentasei%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 45.988,22 cui vanno aggiunti Euro 1.355,31 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 47.343,53 oltre I.V.A. nei termini di legge);
  - relativamente al **LOTTO 4**, all'Impresa **CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO** con sede in Maida (CZ), alla contrada San Nicola snc, partita iva 02758240796, che ha offerto il ribasso del 32,679% (diconsi trentaduevirgolaseicentoseptantanove%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 116.255,15 cui vanno aggiunti Euro 3.453,76 per gli oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 119.708,91 oltre I.V.A. nei termini di legge);

- relativamente al **LOTTO 5**, all'Impresa **D'AURIA COSTRUZIONI SRL** con sede in Lamezia Terme (CZ), alla loc. Marinella - via Messina n. 17, partita iva 02081110799, che ha offerto il ribasso del 32,675% (diconsi trentaduevirgolaseicentosestantacinque%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 74.971,37 cui vanno aggiunti Euro 2.227,15 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 77.198,52 oltre I.V.A. nei termini di legge);
- **Dare atto** che i Codici di identificazione dei procedimenti di selezione dei contraenti, denominati anche Codice Identificativo Gare (CIG), sono i seguenti:
  - **LOTTO 1:** Paese Albergo (Ristrutturazione edifici da adibire ad ostello e office) - CIG **9411834B1C**;
  - **LOTTO 2:** Arredo Urbano (Pavimentazione e arredi) - CIG **941194785D**;
  - **LOTTO 3:** Recupero fontane (Fontana Castanò e fontana cinque canali) - CIG **94119792C7**;
  - **LOTTO 4:** Parco Eco-esperenziale - CIG **941200041B**;
  - **LOTTO 5:** Museo (Ristrutturazione Edificio E Pavimentazione Esterna) - CIG **9412013ED2**;
- **Dare atto** che, il Responsabile Unico del Procedimento a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 relativamente al presente atto è l'ing. Luigi Sabatini;
- **Rimettere** tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Jacurso affinché proceda all'espletamento degli oneri consequenziali;
- **Disporre** l'invio della presente copia al Responsabile dell'albo pretorio dell'Unione dei Comuni affinché proceda alla pubblicazione della presente e dei relativi allegati;

**II RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

**F.to Ing. Marco Roselli**

## **AREA FINANZIARIA**

Vista la su estesa determinazione;

Esprime parere **FAVOREVOLE** per la regolarità contabile ed **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 , e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267

... .. , lì ... .. .

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

***NON DOVUTO***

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata, ai sensi dell'art.32, comma 1, della L.18/06/2009 n.69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale dell'Ente **in data odierna** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ( art.124, comma 2, D.Lgs. 267/2000).

....., lì .....

Albo n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo F.F.

*F.to Ing Pietro Antonio Callipo*