



## UNIONE COMUNI “Monte Contessa”

(Provincia di Catanzaro)

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: <b>UNIONE DEI COMUNI DI MONTE CONTESSA</b>	Servizio responsabile: <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b>
Indirizzo: <b>VIA Nazionale , n. 2</b>	Stato: <b>ITALIA</b>
Località/Città: <b>Jacurso - 88022</b>	AUSA: <b>554738</b>
Telefono: <b>0968-1913675 0968-79111</b>	
<b>Codice: CUP E35C19000010002 CIG 9411834B1C</b>	Indirizzo Internet: <a href="http://www.unionemontecontessa.it">www.unionemontecontessa.it</a> <a href="http://www.comune.jacurso.cz.it">www.comune.jacurso.cz.it</a>

**Verbale di gara n° 1 del 22/12/2022 ore 16:04**

### **PREMESSO**

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Delibera del Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 9 del 18/04/2018 con la quale è stato modificato ed integrato il Regolamento per la gestione associata del servizio del centrale unica di committenza (C.U.C.) di cui alla deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015”;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presa d'atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell'Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell'orario di lavoro a cui prestano per l'Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell'art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004;

- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” dell’Ing Pietro Antonio Callipo;
- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all’Unione;
- La deliberazione di Giunta dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all’Unione dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 31/08/2022;
- Il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni n. 1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato al 30/06/2023;

### **La Centrale Unica di Committenza**

Nominata ai sensi dell’art. 5 della Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 2 del 05/05/2015 e s.m.i., si è riunita in data 22/12/2022 presso la sede distaccata di San Pietro a Maida dell’Unione dei Comuni “Monte Contessa” al fine di procedere alla disamina dei plichi della procedura di gara avente ad oggetto:

**Appalto dei lavori di “Valorizzazione dei Borghi della Calabria - progetto denominato IL BORGO RI-SORGENTE” del Comune di Jacurso.  
– LOTTO 1: Paese Albergo (Ristrutturazione edifici da adibire ad ostello e office).**

sono presenti:

- Ing. Marco Roselli - Presidente della C.U.C.
- Geom. Francescantonio Michienzi - Componente
- Sig.ra Antonia Conidi - Componente
- Ing. Pietro Antonio Callipo – Componente e Verbalizzante
- Ing. Luigi Sabatini – Responsabile Unico del Procedimento

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall’art. 77, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### **PREMESSO**

- che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Jacurso trasmetteva a questa Centrale Unica di Committenza:
  - per mezzo PEC del 22/09/2022 la richiesta di indizione ed affidamento dei lavori DI VALORIZZAZIONE DEI BORGHI DELLA CALABRIA del Comune di Jacurso e la determinazione dirigenziale n. 167 del 22/09/2022 ad oggetto: “Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per i lavori di “Valorizzazione dei Borghi della Calabria - progetto denominato “IL BORGO RI-SORGENTE”;
  - per mezzo PEC del 13/10/2022 la determinazione dirigenziale n. 170 del 13/10/2022 ad

oggetto: “Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per i lavori di “Valorizzazione dei Borghi della Calabria - progetto denominato “IL BORGO RI-SORGENTE”. - Rettifica [ CUP: E35C19000010002]”;

- PEC del 28/11/2022 con la quale si comunicava di procedere ai sensi dell'art. 51 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto si tratta di lotti funzionalmente indipendenti e separati per localizzazione sul territorio ma caratterizzati per omogeneità dal punto di vista edilizio, inoltre si comunicava che la validazione del progetto è stata eseguita in data 09/02/2022 da un tecnico esperto;
  - PEC del 29/11/2022 con la quale si chiedeva di effettuare la gara con i tempi ridotti previsti dal codice dei contratti al fine di non perdere il finanziamento regionale;
- che con determinazione n° 31 del 30/11/2022, esecutiva, questa Centrale Unica di Committenza ha approvato gli schemi di Bando e Disciplinare di gara nonché indetto la procedura in argomento;
- che in data 02/12/2022 col n° 75 di albo sono stati pubblicati il Bando ed il disciplinare di gara;

Quanto premesso, il giorno 22/12/2022 alle ore 16:04, la C.U.C. dà inizio alle operazioni di gara.

Si rappresenta che non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Si dà atto che alla procedura in parola (“procedura aperta”) risultano aver dato riscontro, sulla piattaforma GA-T, presentando il proprio plico virtuale le seguenti sei imprese:

Ragione Sociale	Data presentazione dell'offerta
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	16/12/2022 10:49
AESSE BUILDING S.R.L.	20/12/2022 11:37
CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO	20/12/2022 17:45
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	21/12/2022 08:47
PILEGGI FRANCESCO	21/12/2022 10:57
MANDUCA COSTRUZIONI GENERALI	21/12/2022 13:19

Si dà atto, preliminarmente, che ai sensi dell’art. 14 del bando di gara (“POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”), la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell’art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell’art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., e pertanto procede prima alla valutazione dell’offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell’anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara.

Il Responsabile della C.U.C., unitamente ai componenti della C.U.C., procede, pertanto, all’apertura dei plichi contenenti l’offerta economica (“Busta B”), constatando le percentuali di ribasso in particolare:

N°	Ditta Partecipante	Ribasso offerto
1	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32,675%
2	AESSE BUILDING S.R.L.	32,631%
3	CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO	32,953%
4	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	32,824%
5	PILEGGI FRANCESCO	29,984%
6	MANDUCA COSTRUZIONI GENERALI	24,30%

Di conseguenza, poiché la gara di che trattasi “avverrà mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50” (art. 12 del disciplinare di gara), avendo riscontrato una soglia di anomalia pari a 38,4342%, si ha la seguente graduatoria:

Ragione sociale	Ribasso	Graduatoria
CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO	32.953	1
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	32.824	2
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32.675	3
AESSE BUILDING S.R.L.	32.631	4
PILEGGI FRANCESCO	29.984	5
MANDUCA COSTRUZIONI GENERALI	24.3	6

Pertanto, ai sensi dell’art. 14 del bando di gara (“POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”), si procede alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria (Impresa CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO).

Ad operazioni concluse, il responsabile, dichiara positivo (“ammesso”) l’esame della documentazione amministrativa (“Busta A”) dell’Impresa CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO.

Alla luce di quanto sopra, la C.U.C.

### **PROPONE**

L’aggiudicazione della procedura di gara qui espletata all’impresa **CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO** con sede in Maida (CZ), alla contrada San Nicola snc, partita iva 02758240796, che ha offerto il ribasso del 32,953% (diconsi trentaduevirgolanovecentocinquantatre%).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad Euro 92.812,29 cui vanno aggiunti Euro 2.768,57 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione (contratto) risulta quindi pari ad Euro **95.580,86** oltre I.V.A. nei termini di legge.

Quanto sopra premesso e considerato,  
il Responsabile della Centrale Unica di Committenza prende atto delle risultanze di gara e

### **DISPONE**

la verifica dei requisiti del primo classificato e secondo classificato (Impresa B.L. COSTRUZIONI S.R.L.),

### **DEMANDA**

al Segretario verbalizzante l'onere dell'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La **C.U.C.**, quindi, ritenuta l'odierna seduta **conclusa**, alle ore 16:37 chiude i lavori, precisando che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente all'acquisizione di quanto sopra specificato.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della C.U.C.**  
**Ing. Marco Roselli**

**Il R.U.P**  
**Ing. Luigi Sabatini**

**Il Componente della C.U.C.**  
**Geom. Franciscantonio Michienzi**

**Il Componente della C.U.C.**  
**Sig.ra Antonia Conidi**

**Il Componente e Segretario Verbalizzante**  
**Ing. Pietro Antonio Callipo**