



**UNIONE
MONTE
CONTESSA**

Cortale – Jacurso – Maida – San Pietro a Maida

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: UNIONE DEI COMUNI DI MONTE CONTESSA	Servizio responsabile: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Indirizzo: VIA Nazionale , n. 2	Stato: ITALIA
Località/Città: Jacurso - 88022	AUSA: 554738
Telefono: 0968-1913675 0968-79111	
Codice: CUP G75E22000240006 CIG: 9799229396	Indirizzo Internet: www.unionemontecontessa.it www.comune.sanpietroamaida.cz.it

Verbale di gara n° 1 del 19/05/2023 alle ore 09:20

PREMESSO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa";
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presa d'atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell'Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell'orario di lavoro a cui prestano per l'Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell'art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004;
- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa" dell'Ing Pietro Antonio Callipo;
- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa" fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all'Unione;

- La deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all'Unione dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 31/08/2022;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato **al 30/06/2023**;

La Centrale Unica di Committenza

Nominata ai sensi dell'art. 5 della Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015 e s.m.i., si è riunita in data 10/01/2022 presso la sede distaccata di San Pietro a Maida dell'Unione dei Comuni “Monte Contessa” al fine di procedere alla disanima dei plichi della procedura di gara avente ad oggetto:

La realizzazione di una struttura pubblica in loc la " Curta" avente destinazione d'uso " ASILO NIDO E SERVIZI INTEGRATIVI COMPRESA LA SEZIONE PRIMAVERA" finanziato con fondi PNNR, Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea –Next Generation EU ed iscritto in bilancio al capitolo 2487 missione 06.01; [CUP G75E22000240006 – CIG: 9799229396]

sono presenti:

- Ing. Marco Roselli - Presidente della C.U.C. .
- Geom. Francescantonio Michienzi. - Responsabile Unico del Procedimento
- Geom. Giuseppe Vinci – Componente
- Sig.ra Antonia Conidi – Componente-
- Ing. Pietro Antonio Callipo – Componente e Verbalizzante

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

PREMESSO

- **che a mezzo** PEC del 02/05/2023, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Maida invitava la C.U.C. a predisporre gli atti necessari all'aggiudicazione dei lavori in questione e successivamente trasmetteva la determinazione dirigenziale n. 139 del 02/05/2023 di Registro di Area Tecnica ad oggetto: *Autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per “ la realizzazione di una struttura pubblica in loc la " Curta" avente destinazione d'uso " ASILO NIDO E SERVIZI INTEGRATIVI COMPRESA LA SEZIONE PRIMAVERA" finanziato con fondi PNNR, Missione 4- Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea –Next Generation EU ed iscritto in bilancio al capitolo 2487 missione 06.01; [CUP G75E22000240006 – CIG: 9799229396]*
- **con determinazione della C.U.C. n. 7 del 03/05/2023:**
 - **è stato** approvato lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati (DGUE, schema domanda di partecipazione, schema di offerta, schema presa visione dei luoghi), redatti dalla C.U.C., relativi alla gara di cui in oggetto;
 - **è stata** indetta la gara per l'affidamento dei **“la realizzazione di una struttura pubblica in loc la " Curta" avente destinazione d'uso " ASILO NIDO E SERVIZI INTEGRATIVI COMPRESA LA SEZIONE PRIMAVERA" finanziato con fondi PNNR, Missione 4- Istruzione**

e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea –Next Generation EU ed iscritto in bilancio al capitolo 2487 missione 06.01; [CUP G75E22000240006 – CIG: 9799229396], mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., OVVERO ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge n° 76 del 2020, previa consultazione di un numero minimo di operatori selezionati con rotazione mediante avviso esplorativo o attingendo a elenchi che ad ogni buon fine di seguito si riporta,

*[b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all’[articolo 35 del decreto legislativo n.50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all’[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell’avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l’indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n.108 del 2021)]* interamente telematica ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull’importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016 (art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n.50/2016 s.m.i.), con l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all’art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo, purché il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 5 e con l’applicazione di quanto disposto dall’art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge n° 76 del 2020, ovvero che per la procedura in argomento si può procedere anche previa consultazione di **almeno 5 operatori economici** ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, individuandoli tra coloro che risultano essere iscritti presso la Piattaforma GA-T utilizzata dall’Unione dei Comuni Monte Contessa iscritti/appartenenti alla categoria dei lavori di cui al CSA, (OG1 classifica di III) e comunque iscritti nella sezione in parola per importi superiori ad €uro 150.000,00 ovvero in possesso di attestazione SOA;

DATO ATTO

- **che in** relazione a quanto sopra si è reso necessario, anche al fine di non causare danni all’Ente richiedente (Comune di Maida) vista anche l’imminente scadenza dei tempi assegnati allo stesso dal Ministero dell’Istruzione e del Merito, per l’aggiudicazione definitiva (31 Maggio 2023), provvedere all’indizione e all’attivazione di un procedura di gara da espletarsi secondo gli indirizzi di cui alla Determinazione a contrarre prodotta e comunicata dal Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Maida, ovvero procedendo a :
 - mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., OVVERO ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge n° 76 del 2020, previa consultazione di un numero minimo di operatori selezionati con rotazione mediante

avviso esplorativo o attingendo a elenchi che ad ogni buon fine di seguito si riporta, [*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021)] interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 (art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.), con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo, purché il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 5;*

- **fissare** in 15 giorni il termine di presentazione delle offerte dal ricevimento della lettera di invito;
- **selezionare** per la procedura in argomento un numero di operatori economici **pari a 5**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge n° 76 del 2020, individuandoli tra coloro che risultano essere iscritte presso la Piattaforma GA-T utilizzata dall'Unione dei Comuni Monte Contessa iscritti/appartenenti alla categoria dei lavori di cui al CSA, e comunque iscritti nella sezione in parola per importi superiori ad €uro 150,000,00 ovvero in certo possesso di attestazione SOA (**OG1 classifica di III**);
- **Disporre** che l'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- **Stabilire che in relazione a** quanto disposto dal comma 3 dell'art 92 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n° 159 (**LEGGE ANTIMAFIA**) aggiornato con la Legge 17 ottobre 2017 n° 161, in particolare considerata l'urgenza dell'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto delle opere entro al 31 maggio 2023 pena la revoca del finanziamento, di procedere immediatamente all'aggiudicazione anche in assenza dell'informazione antimafia ;
- **approvare** il verbale redatto in data 03/05/2023 e depositato in atti presso la CUC, relativo alle procedure di estrazione effettuate per l'individuazione delle ditte sulla piattaforma GA-T e dalla quale in maniera causale la piattaforma stessa ha provveduto a sorteggiare le cinque ditte invitate alla gara ;
- **che in** data 04/05/2023 alle ore 13,00, tramite la piattaforma GA-T in essere ed in utilizzo dalla Centrale Unica di Committenza, si è proceduto all'estrazione delle ditte da invitare alla procedura di gara in parola, giusto report di gara agli atti della CUC;
- **che la** pubblicazione della procedura di gara di che trattasi è avvenuta regolarmente;
- **che il** lavoro in questione verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.), con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo, purché il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 5, da esprimersi in modalità telematica utilizzando la piattaforma ga-t messa a disposizione a questo Ente appaltante dalla Centrale Unica di Committenza in essere presso l'Unione dei Comuni di Monte Contessa, soggetto aggregatore ai sensi dell'art.37 del D.Lgs.n.50/2016, con la specifica che si procederà all'affidamento dei lavori anche con la presenza di una sola offerta presentata e ci si riserva la facoltà di non aggiudicare i lavori;

Tutto quanto sopra premesso, il giorno 19/05/2023 alle ore 09:00, la C.U.C. dà inizio, alla stesura del presente verbale e successivamente alle ore 10:05 alle operazioni di gara.

Si dà atto che alla procedura in parola risultano essere state invitate le cinque ditte di cui al report di gara agli atti della CUC e che di dette ditte invitate hanno dato riscontro, sulla piattaforma GA-T, presentando il proprio plico virtuale le seguenti quattro imprese:

MEDIL S.R.L.	17/05/2023 11:35
PILEGGI COSTRUZIONI SRL	19/05/2023 07:59

Il Responsabile della C.U.C., dopo aver dato atto di quanto sopra procede, unitamente ai componenti della C.U.C., all'apertura dei plichi presenti, in ordine di arrivo per come descritto nell'estratto " sintesi" del report di gara di seguito allegato:

19/05/2023 10:07	Fase di apertura e visione della documentazione amministrativa caricata nella piattaforma e-procurement dall'operatore economico: MEDIL S.R.L.						
19/05/2023 10:13	Si conferma l'invio dell'email PEC con il seguente testo: > Con riferimento alla richiesta/gara n°304 è stata esaminata la documentazione amministrativa caricata nella piattaforma e-procurement dall'operatore economico MEDIL S.R.L. risultando la stessa ammessa. Distinti saluti Ai seguenti operatori economici: MEDIL S.R.L. al seguente indirizzo email PEC: PILEGGI COSTRUZIONI SRL al seguente indirizzo email PEC:						
19/05/2023 10:23	Si conferma l'invio dell'email PEC con il seguente testo: Con riferimento alla richiesta/gara n°304 è stata esaminata la documentazione amministrativa caricata nella piattaforma e-procurement dall'operatore economico PILEGGI COSTRUZIONI SRL risultando la stessa ammessa. Distinti saluti Ai seguenti operatori economici: MEDIL S.R.L. al seguente indirizzo email PEC: PILEGGI COSTRUZIONI SRL al seguente indirizzo email PEC:						
19/05/2023 10:23	Alla data e ora di fianco indicati, si è proceduto alla sospensione dell'esamina della fase documentazione amministrativa.						
19/05/2023 10:23	Fase dell'esamina della documentazione amministrativa conclusa. <i>La piattaforma ha inviato il seguente messaggio agli operatori economici presenti nell'elenco:</i> Si informa che alla data e ora: 19/05/2023 10:23 si è conclusa l'esamina della documentazione amministrativa caricata nella piattaforma e-procurement relativa alla richiesta n° con i seguenti risultati: <table border="1" data-bbox="507 1960 1286 2123"> <thead> <tr> <th>Ragione Sociale</th> <th>Visionata</th> <th>Ammesso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MEDIL S.R.L.</td> <td>S</td> <td>S</td> </tr> </tbody> </table>	Ragione Sociale	Visionata	Ammesso	MEDIL S.R.L.	S	S
Ragione Sociale	Visionata	Ammesso					
MEDIL S.R.L.	S	S					

PILEGGI COSTRUZIONI SRL

S

S

Si conferma l'invio dell'email PEC con il seguente testo:

Con riferimento alla richiesta n°304 è stata rilevata la seguente offerta economica caricata nella piattaforma e-procurement dall'operatore economico MEDIL S.R.L. risultando la stessa

AMMESSA.

Il ribasso rilevato in sede di apertura dell'offerta economica è il seguente: **32.898%**

Distinti saluti

Ai seguenti operatori economici:

MEDIL S.R.L. al seguente indirizzo email:

PILEGGI COSTRUZIONI SRL al seguente indirizzo email:

19/05/2023
10:24

Si conferma l'invio dell'email PEC con il seguente testo:

Con riferimento alla richiesta n°304 è stata rilevata la seguente offerta economica caricata nella piattaforma e-procurement dall'operatore economico PILEGGI COSTRUZIONI SRL risultando la stessa

AMMESSA.

Il ribasso rilevato in sede di apertura dell'offerta economica è il seguente: **3,00%**

Distinti saluti

Ai seguenti operatori economici:

MEDIL S.R.L. al seguente indirizzo email:

PILEGGI COSTRUZIONI SRL al seguente indirizzo email:

19/05/2023
10:26

19/05/2023
10:26

Calcolo della graduatoria in base al valore indicato nel ribasso!!!

Fase di elaborazione della graduatoria confermata con il seguente elenco:

Ragione sociale	Graduatoria	Ribasso
MEDIL S.R.L.	1	32.898
PILEGGI COSTRUZIONI SRL	2	3

19/05/2023
10:26

Si conferma l'invio dell'email riepilogativa della fase economica contenente il seguente testo:

Spett.le ...

con la presente la informiamo che si è conclusa la fase di esamina delle offerte economiche caricate nella piattaforma e-procurement con riferimento alla richiesta n **304.**

Questi i risultati che la commissione giudicatrice riporterà nel verbale:

Ragione Sociale	Ribasso	Ammesso	Graduatoria
MEDIL S.R.L.	32.898	S	1
PILEGGI COSTRUZIONI SRL	3	S	2

19/05/2023
10:26

CUC MONTE CONTESSA

al seguente elenco di operatori economici:

MEDIL S.R.L. inviata all'indirizzo email:
PILEGGI COSTRUZIONI SRL inviata all'indirizzo email:

Si conferma l'invio dell'email a tutti gli operatori economici che hanno caricato nella piattaforma e-procurement la loro offerta relativa al codice in oggetto con il seguente testo:

Spett.le PILEGGI COSTRUZIONI SRL,
si comunica che a seguito di aggiudicazione e provvisoria il RUP ha stilato la seguente graduatoria della gara relativa al codice richiesta 304:

Ragione Sociale	Documentazione amm.va	Ribasso perc.le	Offerta economica	Graduatoria
MEDIL S.R.L.	Ammessa	32.898	Ammessa	1
PILEGGI COSTRUZIONI SRL	Ammessa	3	Ammessa	2

L'importo dell'aggiudicazione è di EURO **445.617,89** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri e delle competenze.

Si ricorda che solamente dopo l'aggiudicazione definitiva sarà disponibile nella piattaforma e-procurement tutta la documentazione (verbale e determina di affidamento).

CUC Unione dei Monte Contessa

19/05/2023
10:27

Alle ore 11:15 il Responsabile della CUC dopo aver letto il presente, dichiara chiusa la seduta di gara, demandando al segretario il seguito degli adempimenti di controllo, verifica e relativo Download del fascicolo di gara dall'ANAC nonché alla stesura della determinazione di aggiudicazione definitiva per l'ultimazione delle procedure di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della C.U.C
Ing. Marco Roselli

Il R.U.P
Geom. Francescantonio Michienzi

Il Componente della C.U.C.
Sig.ra Antonia Conidi

Il Componente della C.U.C.
Geom Giuseppe Vinci

Il Componente e Segretario Verbalizzante
Ing. Pietro Antonio Callipo