

A - CRITERI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA (discrezionali)		PONDERAZIONE
Elementi		Peso totale
Criterio A1	<p>Valore Tecnico e Prestazionale</p> <p><i>Proposte migliorative in merito alle caratteristiche di qualità, affidabilità, durabilità, resistenza all'usura ed al danneggiamento, manutenibilità ed efficienza dei materiali utilizzati nell'edificio:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Impermeabilizzazioni e Protezione Coperture e balconi post-lavorazioni; • Isolamento Fondazioni e Setti; • Completamento Rifiniture Esterne con soluzioni che aumentano le prestazioni energetiche dell'edificio; • Sostituzione e miglioramento Pavimentazione Interna e Scale; • Infissi interni ed esterni; 	<p>Max 30</p> <p><i>Punti max 30</i></p>
Criterio A2	<p>Caratteristiche Estetico - Funzionali</p> <p><i>Proposte migliorative in merito alle caratteristiche estetico-funzionali dell'edificio da garantire a fine lavori nel suo complesso:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Grado di finitura interna con riferimento alla qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti; • Grado di finitura esterna con riferimento alla qualità delle rasature, delle pitturazioni, delle rifiniture e degli elementi architettonici in genere (ringhiere, cornicioni, marmi, scossaline e discendenti, etc..) • Tinteggiatura Interna; 	<p>Max 30</p> <p><i>Punti max 30</i></p>
Criterio A3	<p>Organizzazione, sicurezza del Cantiere e Gestione dei Materiali di demolizione e scavo</p> <p><i>Le valutazioni saranno svolte in merito all'organizzazione del cantiere considerando o seguenti elementi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Accessi e interferenze con la circolazione urbana e con i sottoservizi e linee aree esistenti; • Soluzioni per un cantiere "ecologico", anche in riferimento alle aree di stoccaggio dei rifiuti, delle attrezzature, dei materiali, alle zone di carico, scarico, ad eventuali baraccamenti per servizi igienici, agli smaltimenti dei materiali delle demolizioni e degli scavi; • Soluzioni operative connesse alle attività di cantiere che prevedono prodotti non tossici e processi non inquinanti l'aria, l'acqua, o il terreno, prodotti e processi che permettano un facile riciclaggio dei rifiuti; • saranno valutati positivamente i provvedimenti ed i sistemi di gestione controllo che maggiormente garantiscono l'individuazione ed il controllo sistematico dei rischi per la salute e la sicurezza, la riduzione degli infortuni, il miglioramento delle prestazioni complessive per tutti gli aspetti della sicurezza. 	<p>Max 10</p> <p><i>Punti max 10</i></p>
Criterio A4	<p>CAM</p> <p><i>Le valutazioni saranno svolte considerando i seguenti elementi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Prestazioni: tecnologie e materiali proposte al fine di migliorare le prestazioni in materia di Criteri Ambientali Minimi. 	<p>Max 10</p> <p><i>Punti max 10</i></p>

Criterio		Punteggio massimo attribuibile
A	Offerta tecnica	Max 80
B	Offerta economica (ribasso % sull'importo a base di gara)	Max 10
C	Offerta tempo (max 30 gg)	Max 10
	Totale	100

“Busta B – Offerta Tecnica”

In questa busta deve essere contenuta **esclusivamente** l’offerta tecnica, illustrante le proposte migliorative di cui alle singole voci oggetto di valutazione, come meglio descritte di seguito. In particolare l’offerta dovrà essere così costituita:

Valore tecnico e prestazionale:

Per l’elemento A1 è richiesta una relazione descrittiva costituita da **max 10** (dieci) cartelle comprendente adeguate schede tecniche e **max 2** (cinque) fogli in formato standard di elaborati grafici comprensivi di particolari costruttivi, anche in scala di dettaglio, che rendano esplicite le proposte migliorative con particolare riguardo all'aspetto della qualità e della durabilità dei materiali.

Caratteristiche estetico funzionali:

Per l’elemento A2 è richiesta una relazione descrittiva costituita da **max 10** (dieci) cartelle comprendente adeguate schede tecniche e **max 2** (cinque) fogli in formato standard di elaborati grafici comprensivi di particolari costruttivi, anche in scala di dettaglio, che rendano esplicite le proposte migliorative con particolare riguardo all'aspetto della qualità e della durabilità dei materiali.

Organizzazione, sicurezza del Cantiere e Gestione dei Materiali di demolizione e scavo:

Per l’elemento A3 è richiesta una relazione descrittiva costituita da **max 5** (cinque) cartelle e **max 1** (una) fogli in formato standard di elaborati grafici, che descrivano l'organizzazione del cantiere e la sequenza delle attività in esso previste per garantire la massima sicurezza; la cura estetica del cantiere e delimitazione fisica dello stesso, nonché riduzione dell'impatto sulle attività esistenti nei dintorni; l'accessibilità e movimentazione dei mezzi pesanti con particolare riferimento agli orari e modalità di carico/scarico; i protocolli acustici e di abbattimento delle polveri, del rumore e della viabilità interna ed esterna all'area di cantiere; le soluzioni per garantire la sicurezza e sistemi di controllo e sorveglianza del cantiere; le soluzioni eco-compatibili per il riciclaggio e/o gli smaltimenti dei materiali delle demolizioni e degli scavi.

CAM:

Per l’elemento A4 è richiesta una relazione descrittiva costituita da **max 5** (cinque) cartelle e **max 1** (una) fogli in formato standard di elaborati grafici, che descrivano i materiali proposti al fine dell’ottenimento della percentuale minima di riciclato/recuperata dei componenti edilizi, nel rispetto della norma vigente. Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedano l’utilizzo di materiale riciclato/recuperato che interessi più componenti edilizi dell’edificio. Saranno valutate positivamente le tecnologie ed i materiali che semplificano la demolizione selettiva contribuendo a massimizzare il valore/qualità del materiale recuperato. È possibile allegare schede tecniche che dettagliano quanto riportato in relazione.

Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono singole facciate di pagine in formato A4 con scrittura in corpo non inferiore a 11(undici) punti; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.).

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, gli elementi di valutazione di natura quantitativa riconducibili all'offerta economica.

Si precisa che l'offerta migliorativa:

a) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della S.A., pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;

b) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

c) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

d) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera - dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita degli impianti, dei materiali e dei componenti, e quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;

Si precisa, infine, che le relazioni e tutti elaborati relativi all'offerta tecnico organizzativa, **a pena di esclusione dell'offerta**, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

I documenti contenuti nella busta **"B Offerta Tecnica"**, **a pena di esclusione dalla gara**, non dovranno contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.